

Huurvoorwaarden

Om uw vakantie zo aangenaam mogelijk te maken zijn de gîtes met zorg ingericht. Wij willen u graag vragen het nodige respect te tonen, niet alleen voor de gîte, de inrichting en het materiaal, maar ook voor de omgeving.

- **ALGEMEEN**

Als er zaken stuk zijn, aarzel dan niet om het ons te vertellen. Het is altijd omslachtig om achteraf, na vertrek, nog zaken te regelen. Als u iets nodig heeft (materiaal, inlichtingen, hulp etc.) vraag het ons gerust.

Alle afval dient in een dichtgeknoopte vuilniszak in de aangewezen container geplaatst te worden tijdens uw verblijf en bij vertrek.

- **BINNEN**

Draag graag zorg en respect voor de gîte, na u komen er nog andere vakantiegangers. Wij houden als eigenaar/verhuurder steeds het recht om tijdens uw verblijf en na ons verzoek, de verhuurde ruimten te mogen betreden of te laten betreden voor contrôle en/of dringende onderhoudswerkzaamheden.

De woning dient als een goede huisvader te worden beheerd door de huurder tijdens de huurperiode en de huurder is aansprakelijk voor eventuele schades veroorzaakt gedurende het verblijf.

Gelieve bij uw vertrek al het materiaal en de meubels die u eventueel verplaatst heeft terug op hun oorspronkelijke plaats te zetten.

- **BUITEN**

Geniet van de natuur en draag er zorg voor.

Er mag geen kampvuur of houtskool barbeque gemaakt worden in verband met het gevaar op brand.

- **BETALINGSVOORWAARDEN**

De reservering wordt enkel aanvaard na betaling van het gevraagde voorschot bij de boeking. De restbetaling van de huur, de huurwaarborg en de eindschoonmaak dienen betaald te worden volgens de in de bevestigingsmail beschreven termijnen.

- **WIJZIGINGEN IN DE HUUROVEREENKOMST**

Deze wijzigingen zijn enkel mogelijk nadat tussen de verhuurder en de huurder hierover een schriftelijke overeenkomst is bereikt.

De huurder kan ten allen tijde de huurovereenkomst annuleren op voorwaarde dat dit schriftelijk geschiedt met inachtneming van volgend artikel (annuleringskosten).

- **ANNULERING**

De annuleringskosten zijn als volgt:

Kosteloos: indien de boeking minder dan 7 dagen geleden bevestigd is per e-mail.

40% van de huursom: tot 7 weken voor de aankomstdatum.

100% van de huursom: vanaf 7 weken voor de aankomstdatum.

Door onverziene omstandigheden kan het voorkomen dat de huurder of verhuurder genoodzaakt is de boeking te annuleren.

De verhuurder kan de huurovereenkomst tot 3 maanden voor aankomst kostenloos annuleren. De aanbetaalde huursom wordt dan 100% teruggeboekt.

- **AANSPRAKELIJKHEID**

De verhuurder is niet aansprakelijk voor de schade die de huurder lijdt in het kader van de uitoefening van een beroep of bedrijf.

In geval van oorlog, staking, natuurrampen, pandemieën, verkoop, ziekte of overlijden van verhuurder e.d. kan de verhuurder zonder vergoeding van mogelijke schade de huurder de huurovereenkomst ontbinden.

De huurder dient desgewenst zelf in te staan voor een reisverzekering en annuleringsverzekering.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor persoonlijke ongevallen.